

REGIONE:



COMUNE:



COMUNE DI BUBBIO

PROVINCIA:

PROVINCIA DI  
ASTI

**REGIONE PIEMONTE - DECRETO COMMISSARIALE n. 1-C1 del 24/01/2023**  
**DPCM 18 giugno 2021 (Casa Italia)**

PROGETTO PER LAVORI DI SISTEMAZIONE RIO FOSSI COLATORI IN LOCALITÀ GIARONETTO E  
REALIZZAZIONE SCOLMATORE DEL RIO SAN PIETRO IN COMUNE  
DI BUBBIO (AT) - importo complessivo €. 300.000,00

CUP: B91B2100310003 - CIG progettazione Z243A9DF20 - incarico Determina n. 21 del 31/03/2023

## PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA



Coordinate: Latitudine 44.660682 - Longitudine, 8.303185

ALLEGATO N°

# 20

## PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO: ELENCO DITTE

DATA:

**Marzo 2024**

PROTOCOLLO:

**057-2024**

PROGETTISTI:

Ing. Giorgio Scioldo  
Ing. Roberto Sperandio

TIMBRI E FIRME:

REV.:

REDATTO:

VALIDATO:

VERIFICATO:

RESPONSABILE PROCEDIMENTO:

**1**
*Fabio Salomone*
*Roberto Sperandio*
*Giorgio Scioldo*


studio associato  
**INGEOPROJECT**

SEDE LEGALE E OPERATIVA:

TORINO  
Corso Matteotti, 12 - 10121 Torino  
Tel +39 0115 113490  
pec: ingeoproject@pec.it

UFFICIO OPERATIVO:

CUNEO  
Corso Dante, 64 - 12100 Cuneo  
tel +39 0171 681817  
e-mail: info@ingeoproject.it

INGEOPROJECT Studio Associato - Ing. Giorgio Scioldo - Ing. Roberto Sperandio - Partita IVA: 09542980017

N° ordi	N° Pianc. articulari	DITTA PROPRIETA'	DATI CATASTALI							SUP. ESPROPRIO	OCCUPAZ. TEMPOR.	COSTITUZ. SERVITU'	OCCUPAZ. URGENZA	PREZZO UNITARIO	IMPORTO ESPROPRIO	IMPORTO OCCUP. TEMP.	IMPORTO SERVITU'	IMPORTO OCCU. URG.	
			Comune	Fg.	Part.lla	Qualità	Cl	Ha	Are										C.a.
2	2	SIG.RA MERLO CATERINA	BUBBIO	9	92	SEMINATIVO	3	2	63	3	2.095,55	758,69	758,69	758,69	2,39	€ 5.004,17	€ 150,98	€ -	€ 301,96
13	3	SIG. CAMERA ANGELO	BUBBIO	9	173	SEMINATIVO		1	40	0	57,97	59,66	59,66	59,66	2,39	€ 138,43	€ 11,87	€ -	€ 23,74
4	4	SIG. CAMERA ANGELO	BUBBIO	9	455	SEMINATIVO	1	4	0	60	152,67	190,62	190,62	190,62	2,39	€ 364,58	€ 37,93	€ -	€ 75,87
5	5	SIG. ROLANDO MICHELE	BUBBIO	12	5	BOSCO MISTO	3	23	2	10	10.243,63	2.227,78	2.227,78	2.227,78	0,73	€ 7.512,04	€ 136,14	€ -	€ 272,29
<b>TOTALI</b>															€ 13.019,22	€ 336,93	€ -	€ 673,86	
BUBBIO (AT)													indennità di esproprio per gli immobili censiti al N.C.T.		€ 13.019,22				
li, marzo 2024													indennità di esproprio per gli immobili con destinazione P.R.G.C.		€ -				
													totale parziale delle indennità di esproprio		€ 13.019,22				
													maggiorazioni ai sensi del D.P.R. 327/2001		€ -				
													indennità per occupazione d'urgenza e temporanea * 3		€ 1.010,78				
IL R.U.P.:			IL TECNICO INCARICATO:										aggiornamento prezzi e frutti pendenti		€ -				
GEOM. MARCO DOGLIOTTI													TOTALE ESPROPRIAZIONI / ACQUISTO		€ 14.030,00				
.....			.....										TOTALE ESPROPRIAZIONI / ACQUISTO CONCORDATO		€ -				

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **BUBBIO (B236) (AT)**

Foglio **9** Particella **92**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 61,03 Lire 118.165**

                  agrario **Euro 97,64 Lire 189.064** Particella  
con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3** Superficie:  
**23.633 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/06/1992 in atti dal 05/11/1994 RILIEVO AQUATER. (n. 900149.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **BUBBIO (B236) (AT)**

Impianto meccanografico del 01/04/1977

Foglio **9** Particella **92**

Partita: **1707**

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 61,03 Lire 118.165**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/06/1992 in atti dal 05/11/1994 RILIEVO AQUATER. (n. 900149.1/1991)

                  agrario **Euro 97,64 Lire 189.064**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **23.633 m<sup>2</sup>**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MERLO Caterina**  
**(CF MRLCRN54P51G861O)**

nata a PONTI (AL) il 11/09/1954

Diritto di: Proprieta' per 1/1 comunione de residuo  
(deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/03/2017 Pubblico ufficiale ONETO LUIGI  
Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 99794 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 1166.1/2017 Reparto PI di ACQUI TERME in atti dal  
07/04/2017



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **24/03/2024**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/03/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BUBBIO (B236) (AT)**

Foglio **9** Particella **173**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,23**

agrario **Euro 7,23**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.400 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. AT0223000 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 41220.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

**> Dati identificativi**

Comune di **BUBBIO (B236) (AT)**

Impianto meccanografico del 01/04/1977

Foglio **9** Particella **173**

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,23**

agrario **Euro 7,23**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.400 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. AT0223000 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 41220.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. CAMERA Angelo  
(CF CMRNGI48C04B236P)**

nato a BUBBIO (AT) il 04/03/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/12/2013 Pubblico ufficiale CAMERA Sede BUBBIO (AT) - UU Sede ASTI (AT) Registrazione Volume 9990 n. 20166 registrato in data 18/07/2014 - SUCCESSIONE IN MORTE CAMERA GIOVANNI B. Voltura n. 4688.1/2014 - Pratica n. AT0054598 in atti dal 07/08/2014

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **24/03/2024**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/03/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BUBBIO (B236) (AT)**

Foglio **9** Particella **455**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 20,97**

agrario **Euro 20,97**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.060 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 23/11/2012 Pratica n. AT0161920 in atti dal 23/11/2012 presentato il 22/11/2012 (n. 161920.1/2012)

**> Dati identificativi**

Comune di **BUBBIO (B236) (AT)**

Foglio **9** Particella **455**

Tipo Mappale del 23/11/2012 Pratica n. AT0161920 in atti dal 23/11/2012 presentato il 22/11/2012 (n. 161920.1/2012)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 20,97**

agrario **Euro 20,97**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.060 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 23/11/2012 Pratica n. AT0161920 in atti dal 23/11/2012 presentato il 22/11/2012 (n. 161920.1/2012)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. CAMERA Angelo**  
**(CF CMRNG48C04B236P)**

nato a BUBBIO (AT) il 04/03/1948  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/12/2013 Pubblico ufficiale CAMERA Sede BUBBIO (AT) - UU Sede ASTI (AT) Registrazione Volume 9990 n. 20166

registrato in data 18/07/2014 - SUCCESSIONE IN MORTE CAMERA GIOVANNI B. Voltura n. 4688.1/2014 - Pratica n. AT0054598 in atti dal 07/08/2014

---



Direzione Provinciale di Asti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **BUBBIO (B236) (AT)**

Foglio **12** Particella **5**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 35,96 Lire 69.630**

agrario **Euro 5,99 Lire 11.605**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **U**

Superficie: **23.210 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/04/1977

**> Dati identificativi**

Comune di **BUBBIO (B236) (AT)**

Foglio **12** Particella **5**

Partita: **339**

Impianto meccanografico del 01/04/1977

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 35,96 Lire 69.630**

agrario **Euro 5,99 Lire 11.605**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **U**

Superficie: **23.210 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 01/04/1977

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. ROLANDO Michele**  
**(CF RLNMHL42S07B236N)**

nato a BUBBIO (AT) il 07/11/1942

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/05/1990 Pubblico ufficiale NOTAIO SANTI A. Sede ACQUI TERME (AL) Repertorio n. 22965 - UR Sede ACQUI TERME (AL) Registrazione n. 508 registrato in data 15/05/1990 - Voltura n. 4784.2/1990 in atti dal 17/09/1994



