



Unione Europea

**Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU**



**COMUNE DI BUBBIO**



PNRR MISSIONE 2 COMPONENTE 4 INVESTIMENTO 2.1B

"Misure per la gestione del rischio di alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico" Definizione degli esercizi di esigibilità dei contributi, ai sensi del D.L. 77/2021 DIP/48239 del 9/11/2021 DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI REGIONE PIEMONTE n. 3503/A1802B/2022 del 16/11/2022

**INTERVENTO CODICE AT\_A18\_622\_19\_102**

**PROGETTO PER LAVORI DI ADEGUAMENTO SEZIONI DI DEFLUSSO  
FOSSI COLATORI PROVENIENTI DA VERSANTI IN GIARONETTO**

Adeguamento dei tratti del Fiume Bormida e del Rio San Pietro in corrispondenza della S.P. 25

**CUP B95F22000210001 - Importo Complessivo € 3.300.000,00**

**LOTTO 1A - PROGETTO ESECUTIVO**

Incarico Determina n. 68 del 19/12/2022 e Determina n. 33 del 19/06/2023

Committente

Amministrazione Comunale di Bubbio

Via Cortemilia n. 1 - 14051 Bubbio (AT)

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO:  
ELENCO DITTE**

Oggetto

21

Elaborato n°

Febbraio 2024

data

---

scala

00

revisione

Progettista

R.U.P.

**Ing. Sergio SORDO**

12051 ALBA (CN) - Corso Langhe 10

tel. 0173 364823

email: sordosergio@srstudio.info

pec: sergio.sordo@ingpec.eu

**Geom. Marco DOGLIOTTI**

## SOMMARIO

<b>1</b>	<b>PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>INQUADRAMENTO DELL'AREA DI INTERVENTO.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO.....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>ELENCO DITTE.....</b>	<b>10</b>

## 1 PREMESSA

Con Determina n. 68 del 19/12/2022 e Determina n. 33 del 19/06/2023 il Comune di Bubbio (AT) ha incaricato il sottoscritto Ing. Sergio Sordo della redazione del progetto esecutivo per il *“Progetto per lavori di adeguamento sezioni di deflusso fossi colatori provenienti da versanti in Giaronetto – Adeguamento dei tratti del Fiume Bormida e del Rio San Pietro in corrispondenza della S.P. 25”*.

Il progetto generale prevede la realizzazione di un insieme di opere finalizzate alla difesa idraulica dell’abitato in località Giaronetto, lungo il Fiume Bormida e il Rio San Pietro in corrispondenza del territorio comunale di Bubbio.

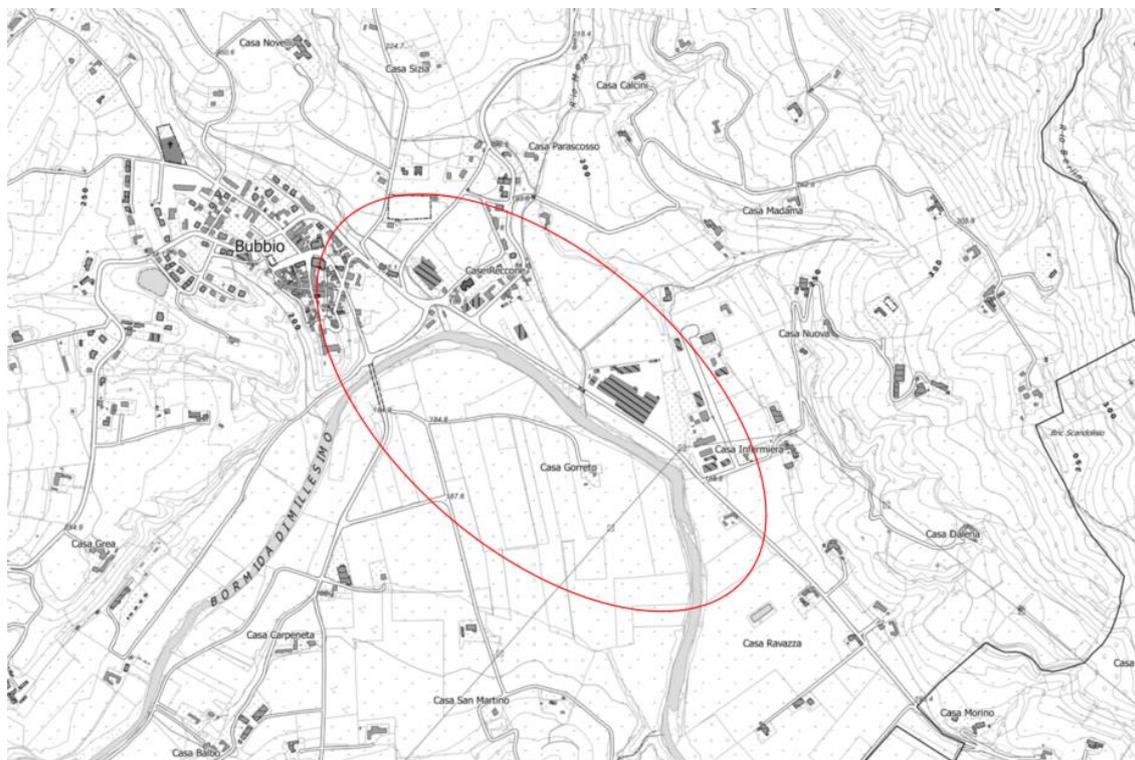
Il progetto generale risulta suddiviso in diversi lotti funzionali: la presente relazione espone il progetto nella sua globalità e con particolare riferimento alle opere previste nel **Lotto 1A**.

## 2 INQUADRAMENTO DELL’AREA DI INTERVENTO

Il Comune di Bubbio è situato a Sud del Capoluogo di Provincia ed è ubicato nel fondovalle del Fiume Bormida di Millesimo; è attraversato dalla Strada Provinciale Acqui Terme - Cortemilia ed è collegato con la Valle Belbo e con la Valle del Bormida di Spigno da due strade provinciali.

Il territorio del Comune di Bubbio è lambito dal tracciato dall’alveo del Fiume Bormida, ramo di Millesimo.

Nelle seguenti figure si riporta la localizzazione dell’area di intervento su un estratto della Base Dati Territoriale di Riferimento Enti (B.D.T.R.E 2022) e su un’immagine satellitare (Google Earth 2021).

**INTERVENTO CODICE AT\_A18\_622\_19\_102 – PROGETTO PER LAVORI DI ADEGUAMENTO SEZIONI DI DEFLUSSO  
FOSSI COLATORI PROVENIENTI DA VERSANTI IN GIARONETTO****ADEGUAMENTO DEI TRATTI DEL FIUME BORMIDA E DEL RIO SAN PIETRO IN CORRISPONDENZA DELLA S.P. 25  
PROGETTO ESECUTIVO – LOTTO 1A**

*Figura 2.1: Estratto B.D.T.R.E. 2022 con individuazione dell'area di intervento*



*Figura 2.2: Foto aerea (Google Earth 2021) con individuazione dell'area di intervento*

### 3 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO

Le arginature in progetto interessano la sponda sinistra del fiume Bormida di Millesimo e le sponde dei fossi colatori rio San Pietro e rio Madama, al fine di contenere gli effetti idraulici del rigurgito provocato dal fiume.

Tali arginature verranno realizzate in due tecnologie, di seguito descritte:

- **Argini in terra:** Tale arginatura viene realizzata, in un'ottica di economia circolare e di riutilizzo del materiale di scavo prodotto dal cantiere, a partire dal materiale scavato nell'ambito della ricalibratura prevista in sponda destra, che risulta quindi completamente ricollocato e riqualificato. Le scarpate del rilevato possiedono pendenza 2/3, mentre l'ingombro complessivo del coronamento risulta essere pari a 4.00 m, con 2.50 m da destinare a strada di servizio in mac-adam per sorveglianza e manutenzione. Al fine di garantire l'impermeabilità e la stabilità strutturale del rilevato in terra, il suo lato verso il fiume verrà rivestito con una membrana cementizia (concrete canvas) intervallata da pali in legno posti ad interasse di circa 2.00 m, sulla quale viene riportato uno strato di terreno idoneo al rinverdimento del manufatto e ricavato interamente dalle operazioni preliminari di scotico. Per evitare fenomeni di erosione al piede del rilevato arginale lungo il Fiume Bormida, verrà realizzata una scogliera in massi di cava ciclopici, per un'altezza pari a 3.00 m. Le scarpate e le banchine della strada di coronamento verranno opportunamente rinverdate mediante idrosemina, al fine di garantire fin da subito la protezione del manufatto nei confronti di potenziali fenomeni erosivi ed il corretto inserimento nel contesto ambientale e paesaggistico del territorio circostante;
- **Muri d'argine in c.a. su diaframmi:** Nei tratti in cui non è possibile realizzare arginature in terra, per via della vicinanza alla sponda dei corsi d'acqua di fabbricati e strade esistenti, si è optato per la realizzazione di muri in c.a. su diaframmi. Tale soluzione prevede la realizzazione di diaframmi in c.a., la cui profondità di posa è stata opportunamente dimensionata per le azioni eccezionali di piena di progetto e per il sifonamento, come previsto dalla normativa vigente, e la realizzazione di un muro d'argine in c.a., che si eleva rispetto al piano campagna della quantità necessaria al fine di garantire in

ogni sezione il franco idraulico minimo previsto. Al fine di garantire funzionalità e sicurezza idraulica della struttura globale, i tratti di transizione tra muro e arginatura in terra verranno realizzati mediante adeguata compenetrazione del muro all'interno del rilevato arginale per un tratto di 10 m. Al fine di minimizzare l'impatto visivo che tale opera esercita, si è scelto di realizzare su entrambi i lati un'opera di mitigazione ambientale e paesaggistica mediante la messa a dimora di piante rampicanti sempreverde che andranno a ricoprire completamente il muro nell'arco di 6 mesi. Per facilitare il ricoprimento, è prevista la posa sulle pareti di una rete elettrosaldata e la realizzazione di un impianto di irrigazione con tubazione ad ala gocciolante.

Come già precedentemente riportato, è inoltre prevista la ricalibratura in sponda destra dell'alveo del Fiume Bormida: tale scelta progettuale permette di ottenere il duplice vantaggio di ricavare tutto il materiale necessario alla realizzazione dei rilevati arginali e di ottenere un ampliamento della sezione di deflusso di piena del fiume, in maniera tale da compensare la mancata espansione verso sinistra determinata dalla arginatura in progetto.

Tale ricalibratura interessa esclusivamente la zona golenale destra, lasciando di fatto immutato l'alveo di magra attuale mediante la realizzazione di una banca intermedia, al fine di tutelare l'ittiofauna.

Sono previste inoltre delle opere a protezione della strada provinciale SP25, in particolare la realizzazione di aree di laminazione dette lagunaggi, che permettono lo stoccaggio delle acque meteoriche superficiali che da monte raggiungono la strada, e l'adeguamento delle barriere laterali a protezione delle nuove opere arginali, mediante la posa in opera di nuovi guardrail classe H2 larghezza operativa W3.

Il progetto generale prevede globalmente la realizzazione di 1500 m di rilevato arginale, 450 m di scogliera antierosione, 500 m di muro in c.a. su diaframma, circa 50'000 m<sup>3</sup> di ricalibratura in sponda destra del Bormida, 830 m<sup>3</sup> di lagunaggi e 535 m di guardrail.

Nell'ambito del **Lotto 1A** sono previste le seguenti opere:

- ricalibratura dell'alveo del Fiume Bormida, con asportazione del materiale depositato in sponda destra, per uno sviluppo totale di circa 527 m e un volume di circa 12990 m<sup>3</sup>;
- rilevato arginale in sponda sinistra lungo il Fiume Bormida, per uno sviluppo totale di circa 215 m;
- rilevato arginale in sponda destra lungo il Rio San Pietro, per un tratto di 170 m a partire dalla confluenza nel Bormida;
- muri d'argine su diaframmi in c.a. per uno sviluppo totale di circa 210 m lungo il Fiume Bormida;
- muri d'argine su diaframmi in c.a. per uno sviluppo totale di circa 98 m lungo il Rio San Pietro e sul ponte della SP25;
- paratoia montabile di emergenza, realizzata con profilati e lamiere in acciaio, da posizionare trasversalmente alla SP 25 sul ponte lato di valle in corrispondenza della confluenza del Rio San Pietro nel Bormida in caso di eventuali eventi di piena che si dovessero verificare prima del completamento del progetto generale;
- interventi di regimazione delle acque superficiali che da monte raggiungono la strada SP 25: quattro aree di laminazione realizzate mediante dei lagunaggi (abbassamenti del terreno al fine di realizzare il volume di stoccaggio individuato), che saranno dotati di una tubazione di fondo per lo scarico verso i corpi idrici munita di opportuna valvola a Clapet in grado di scongiurare l'inversione del flusso in caso di piena;
- adeguamento delle barriere stradali di sicurezza lungo la SP 25, a protezione delle nuove opere arginali.

Si riportano nel seguito la planimetria e i particolari di progetto nel tratto di intervento.

**INTERVENTO CODICE AT\_A18\_622\_19\_102 – PROGETTO PER LAVORI DI ADEGUAMENTO SEZIONI DI DEFLUSSO  
FOSSI COLATORI PROVENIENTI DA VERSANTI IN GIARONETTO**

**ADEGUAMENTO DEI TRATTI DEL FIUME BORMIDA E DEL RIO SAN PIETRO IN CORRISPONDENZA DELLA S.P. 25  
PROGETTO ESECUTIVO – LOTTO 1A**

LEGENDA:

- LOTTO 1A - 3.300.000 €
- LOTTO 1B - 300.000 €
- LOTTO 1C - 1.000.000 €
- Opere di completamento

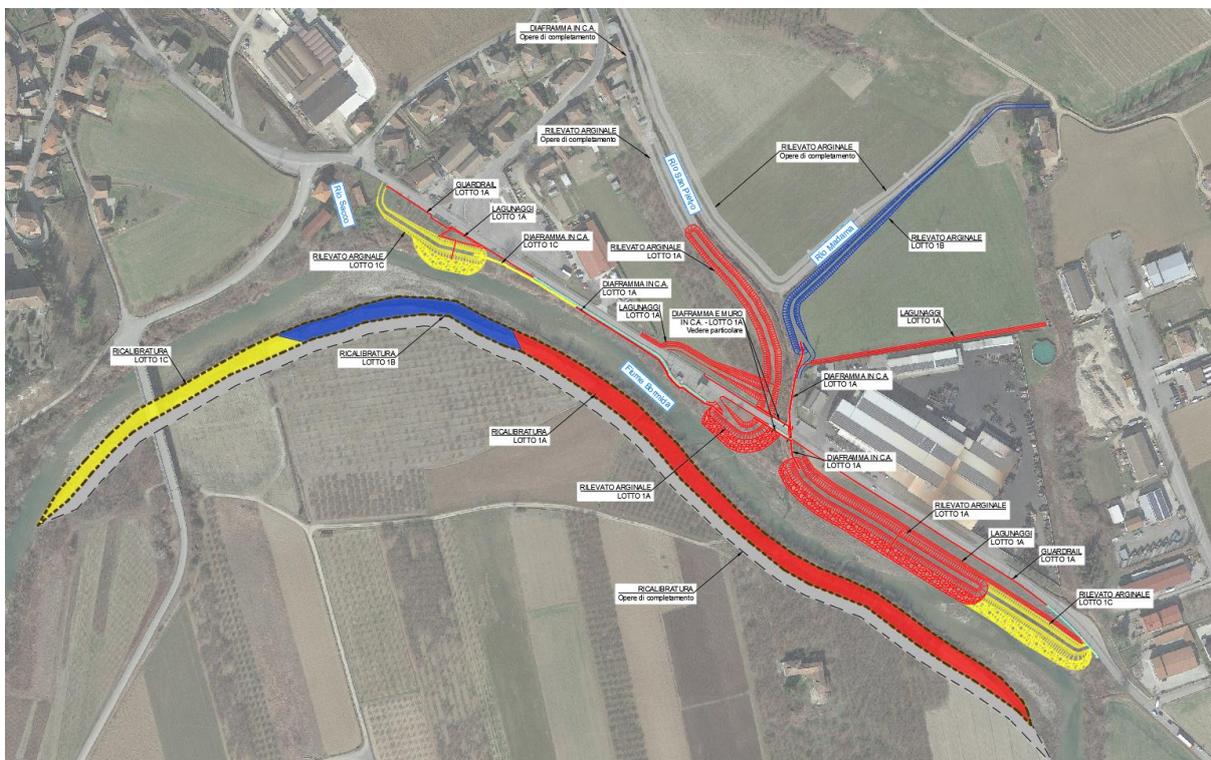


Figura 3.1: Planimetria di progetto

**INTERVENTO CODICE AT\_A18\_622\_19\_102 – PROGETTO PER LAVORI DI ADEGUAMENTO SEZIONI DI DEFLUSSO  
FOSSI COLATORI PROVENIENTI DA VERSANTI IN GIARONETTO**

**ADEGUAMENTO DEI TRATTI DEL FIUME BORMIDA E DEL RIO SAN PIETRO IN CORRISPONDENZA DELLA S.P. 25  
PROGETTO ESECUTIVO – LOTTO 1A**

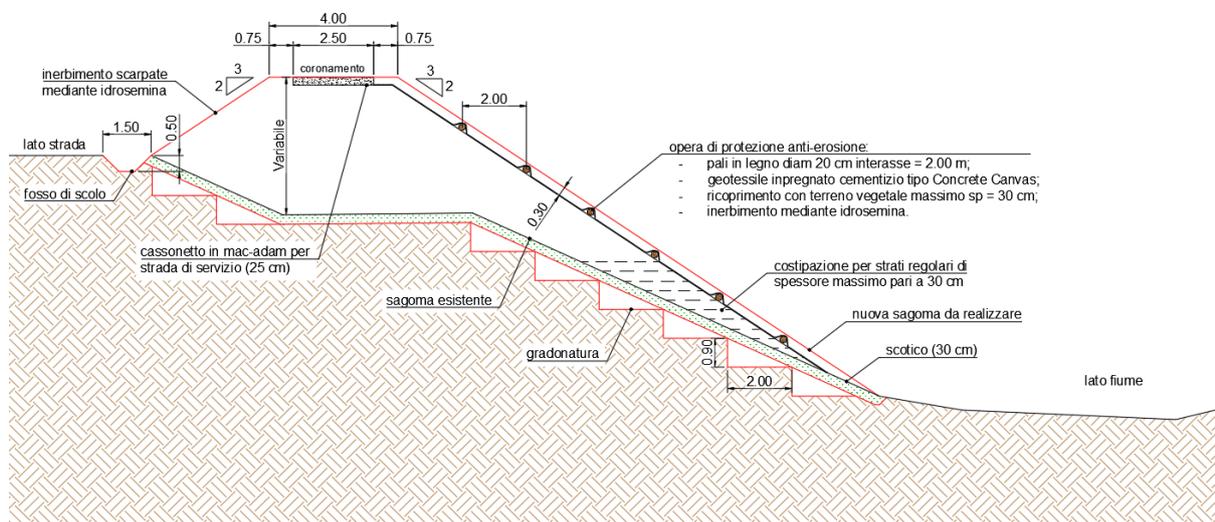


Figura 3.2: Particolare argine in terra

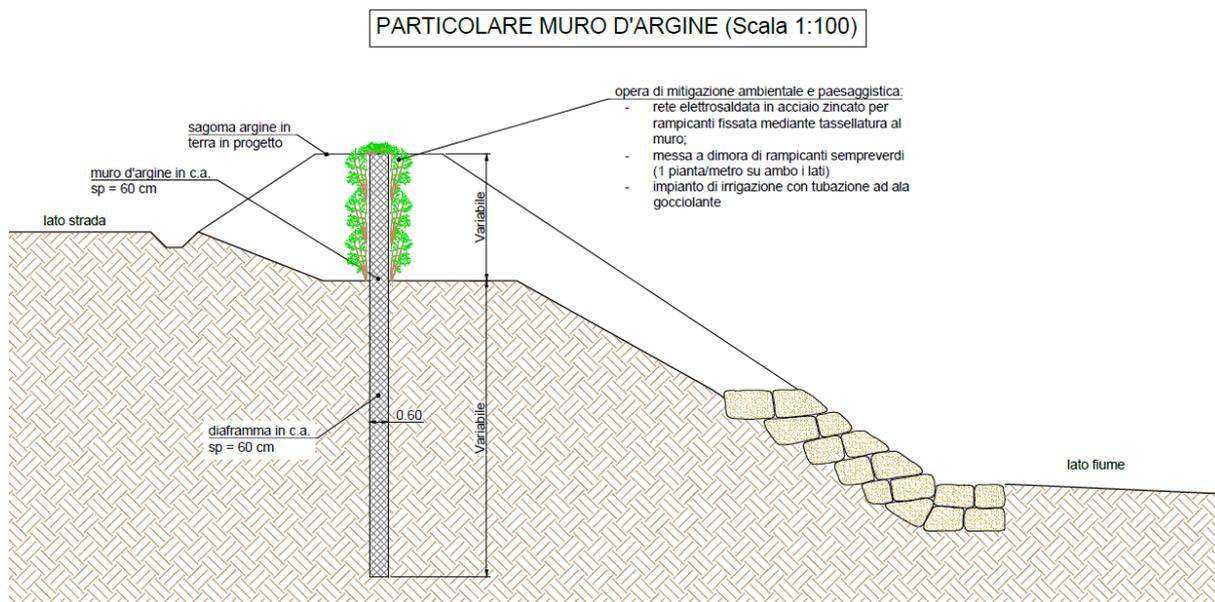


Figura 3.3: Particolare muro d'argine su diaframma in c.a.

## 4 ELENCO DITTE

Le opere in progetto sono localizzate su aree sia demaniali sia private non soggette a nessun vincolo: queste ultime saranno quindi oggetto di procedura espropriativa.

Le particelle interessate saranno inoltre oggetto di occupazione temporanea d'urgenza e occupazione temporanea per l'area di cantiere, per cui si prevede un riconoscimento di un'indennità per ogni anno pari a un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a un dodicesimo di quella annua; secondo quanto previsto nel cronoprogramma, la durata dei lavori risulta essere di **365** giorni.

Per la determinazione dell'indennizzo da corrispondere ai proprietari sono stati considerati i seguenti criteri di determinazione desunti dal DPR 327/2001:

- Il criterio base per la determinazione dell'indennizzo prevede di considerare il valore di mercato della particella espropriata in base alle caratteristiche messe in evidenza dalla visura catastale;
- È prevista un'indennità aggiuntiva per fittavoli e proprietari coltivatori diretti o Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) da quantificare in base al Valore Agricolo Medio (VAM) del terreno (in termini cautelativi, è stato supposto che tutti i proprietari posseggano tali requisiti);
- È prevista un'indennità aggiuntiva nel caso in cui la procedura espropriativa dovesse concludersi con l'accordo bonario tra le parti da quantificare in base al Valore Agricolo Medio (VAM) del terreno (in termini cautelativi, è stato supposto che tutti i proprietari raggiungano l'accordo bonario).

Nell'elenco ditte di seguito riportato si prevede l'adozione del valore di mercato del terreno, che andrà moltiplicato per un coefficiente di maggiorazione pari a 3, al fine di tenere in considerazione i criteri precedentemente esposti.

Di seguito è riportato l'elenco ditte delle aree soggette a esproprio e occupazione temporanea, la cui numerazione cardinale trova corrispondenza grafica negli elaborati 33 - "*Piano particellare di esproprio*" e 34 - "*Piano particellare di esproprio su foto aerea*".

COMUNE DI BUBBIO (Regione Agraria n. 4)																	
N° ord.	DITTA ISCRITTA AL CATASTO	DITTA ATTUALE PROPRIETARIA	DATI CATASTALI							PROPRIETARI - I M P O R T I				ANNOTAZIONI			
			COMUNE	SEZ.	FOG. DI MAP.	MAPPALE	PORZIONE	SUPERFICIE			NAT. DEL TERR.	SUP. ALIEN. m²	Valore di mercato €/m²		Parziale ditta €	Coeff. Maggioraz.	Totale ditta €
								ha	a	ca							
1	<b>ROLANDO MICHELE</b> nato a BUBBIO (AT) il 07/11/1942 C.F.: RLNMHL42S07B236N  Proprietario 1000/1000 in reg. sep. beni		BUBBIO		12	5			2	32	10	BOSCO MISTO	2710.0	0.42	1'134.41	3	Esproprio
													1210.0	0.03	42.21		Occ. d'urgenza
													1210.0	0.03	42.21		Occ. Temp.
													0.0	0.21	-		Asservimento
																	3'656.49
2	<b>SANTI GIUSEPPE STEFANO</b> nata a BUBBIO (AT) il 27/02/1956 C.F.: SNTGPP56B27B236V  Proprietario 1/1 in reg. sep. beni		BUBBIO		12	6			0	26	70	SEMINATIVO	823.0	0.92	753.37	3	Esproprio
													753.0	0.08	57.44		Occ. d'urgenza
													753.0	0.08	57.44		Occ. Temp.
													0.0	0.46	-		Asservimento
																	2'604.75
3/a	<b>BIESTRO MAURIZIO</b> nata a CANELLI (AT) il 02/08/1963 C.F.: BSTMRZ63M02B594U  Proprietario 7/36 in reg. sep. beni		BUBBIO		12	104	AA		0	26	0	SEMINATIVO	1401.3	0.92	1'282.78	3	Esproprio
													568.7	0.08	43.38		Occ. d'urgenza
													568.7	0.08	43.38		Occ. Temp.
													0.0	0.46	-		Asservimento
3/b	<b>DAGNA ARCANGELO</b> nata a BUBBIO (AT) il 17/03/1928 C.F.: DGNRNG28C17B236G  Proprietario 806/1000 in reg. sep. beni		BUBBIO		12	104	AB		0	13	83	PRATO	700.7	0.97	677.73	3	Esproprio
													284.3	0.08	22.92		Occ. d'urgenza
													284.3	0.08	22.92		Occ. Temp.
													0.0	0.46	-		Asservimento
																	6'279.33
4/a	<b>BIESTRO MAURIZIO</b> nata a CANELLI (AT) il 02/08/1963 C.F.: BSTMRZ63M02B594U  Proprietario 7/36 in reg. sep. beni		BUBBIO		12	105			0	28	37	SEMINATIVO	132.0	0.92	120.83	3	Esproprio
													1005.0	0.08	76.66		Occ. d'urgenza
													1005.0	0.08	76.66		Occ. Temp.
													0.0	0.46	-		Asservimento
4/b	<b>DAGNA ARCANGELO</b> nata a BUBBIO (AT) il 17/03/1928 C.F.: DGNRNG28C17B236G  Proprietario 806/1000 in reg. sep. beni																822.45
5/a	<b>BIESTRO MAURIZIO</b> nata a CANELLI (AT) il 02/08/1963 C.F.: BSTMRZ63M02B594U  Proprietario 7/36 in reg. sep. beni		BUBBIO		12	106			2	60	65	SEMINATIVO	0.0	0.92	-	3	Esproprio
													25.0	0.08	1.91		Occ. d'urgenza
													25.0	0.08	1.91		Occ. Temp.
													0.0	0.00	-		Asservimento



N° ord.	DITTA ISCRITTA AL CATASTO	DITTA ATTUALE PROPRIETARIA	DATI CATASTALI							PROPRIETARI - I M P O R T I				ANNOTAZIONI			
			COMUNE	SEZ.	FOG. DI MAP.	MAPPALE	PORZIONE	SUPERFICIE			NAT. DEL TERR.	SUP. ALIEN. m²	Valore di mercato €/m²		Parziale ditta €	Coef. Maggioraz. €	Totale ditta €
								ha	a	ca							
	<b>DI MUSSO FABRIZIO &amp; C. S.N.C.</b> con sede in CANELLI (AT)  C.F.: 00904200052  Proprietario 1/1 in reg. sep. beni															Occ. d'urgenza Occ. Temp. Asservimento	
															<b>2'580.00</b>		
<b>10</b>	<b>BOCCHINO FEDERICA</b> nata a CANELLI (AT) il 08/02/1987 C.F.: BCCFRC87B48B594Z  Proprietario 1/1 in reg. sep. beni		BUBBIO		<b>9</b>	<b>146</b>			0	4	0	SEMINATIVO					Esproprio Occ. d'urgenza Occ. Temp. Asservimento
															<b>998.25</b>		
<b>11</b>	<b>BECCHINO ROSALBA</b> nata a BUBBIO (AT) il 08/01/1936 C.F.: BCCRLB36A48B236M  Proprietario 1000/1000 in reg. sep. beni		BUBBIO		<b>9</b>	<b>21</b>			0	1	0	BOSCO CEDUO					Esproprio Occ. d'urgenza Occ. Temp. Asservimento
															<b>69.42</b>		
<b>12</b>	<b>CERRATO ROBERTO</b> nato a TORINO (TO) il 03/03/1962 C.F.: CRRRRT62C03L219L  Proprietario 1000/1000 in reg. sep. beni		BUBBIO		<b>9</b>	<b>226</b>			0	1	10	BOSCO CEDUO					Esproprio Occ. d'urgenza Occ. Temp. Asservimento
															<b>77.55</b>		
<b>13/a</b>	<b>CAPRA GIUSEPPE ANSELMO</b> nato a BUBBIO (AT) il 03/03/1950 C.F.: CPRGPP50C03B236X  Proprietario 5/7 in reg. sep. beni		BUBBIO		<b>9</b>	<b>22</b>			0	9	80	SEMINATIVO					Esproprio Occ. d'urgenza Occ. Temp. Asservimento
<b>13/b</b>	<b>SERVETTI SECONDINA MARIA</b> nata a VESIME (AT) il 28/05/1954 C.F.: SRVSND54E68L807W  Proprietario 2/7 in reg. sep. beni																
															<b>1'675.17</b>		
<b>14</b>	<b>PASSALACQUA GIULIANO</b> nato a BUBBIO (AT) il 19/06/1948 C.F.: PSSGLN48H19B236G  Proprietario 1/1 in reg. sep. beni		BUBBIO		<b>9</b>	<b>18</b>			0	51	10	FABBRICATO					Esproprio Occ. d'urgenza Occ. Temp. Asservimento
															<b>373.00</b>		
<b>15</b>	<b>BOCCHINO FEDERICA</b> nata a CANELLI (AT) il 08/02/1987 C.F.: BCCFRC87B48B594Z		BUBBIO		<b>9</b>	<b>145</b>			0	53	70	SEMINATIVO					Esproprio Occ. d'urgenza Occ. Temp.

N° ord.	DITTA ISCRITTA AL CATASTO	DITTA ATTUALE PROPRIETARIA	DATI CATASTALI							PROPRIETARI - I M P O R T I				ANNOTAZIONI					
			COMUNE	SEZ.	FOG. DI MAP.	MAPPALE	PORZIONE	SUPERFICIE			NAT. DEL TERR.	SUP. ALIEN. m²	Valore di mercato €/m²		Parziale ditta €	Coeff. Maggioraz.	Totale ditta €		
								ha	a	ca									
	Proprietario 1/1 in reg. sep. beni										0.0	0.46	-		986.34	Asservimento			
<b>16</b>	<b>BECCHINO ROSALBA</b> nata a BUBBIO (AT) il 08/01/1936 C.F.: BCCRLB36A48B236M  Proprietario 1000/1000 in reg. sep. beni		BUBBIO		9	19				0	6	0	SEMINATIVO	49.0	0.92	44.85	3		Esproprio
											88.0	0.08	6.71						Occ. d'urgenza
											88.0	0.08	6.71						Occ. Temp.
											0.0	0.46	-						Asservimento
																			174.81
<b>17</b>	<b>CERRATO ROBERTO</b> nato a TORINO (TO) il 03/03/1962 C.F.: CRRRRT62C03L219L  Proprietario 1000/1000 in reg. sep. beni		BUBBIO		9	225				0	6	20	SEMINATIVO	46.0	0.92	42.11	3		Esproprio
											79.0	0.08	6.03						Occ. d'urgenza
											79.0	0.08	6.03						Occ. Temp.
											0.0	0.46	-						Asservimento
																			162.51
<b>18/a</b>	<b>CAPRA GIUSEPPE ANSELMO</b> nato a BUBBIO (AT) il 03/03/1950 C.F.: CPRGPP50C03B236X  Proprietario 5/7 in reg. sep. beni		BUBBIO		9	23				0	43	20	NOCCIOLETO	581.0	1.47	856.28	3		Esproprio
											399.0	0.12	49.00						Occ. d'urgenza
											399.0	0.12	49.00						Occ. Temp.
											0.0	0.74	-						Asservimento
																			2'862.84
<b>18/b</b>	<b>SERVETTI SECONDINA MARIA</b> nata a VESIME (AT) il 28/05/1954 C.F.: SRVSND54E68L807W  Proprietario 2/7 in reg. sep. beni																		
<b>19/a</b>	<b>CAPRA GIUSEPPE ANSELMO</b> nato a BUBBIO (AT) il 03/03/1950 C.F.: CPRGPP50C03B236X  Proprietario 5/7 in reg. sep. beni		BUBBIO		9	24				0	30	60	NOCCIOLETO	246.0	1.47	362.55	3		Esproprio
											453.0	0.12	55.64						Occ. d'urgenza
											453.0	0.12	55.64						Occ. Temp.
											0.0	0.74	-						Asservimento
																			1'421.49
<b>19/b</b>	<b>SERVETTI SECONDINA MARIA</b> nata a VESIME (AT) il 28/05/1954 C.F.: SRVSND54E68L807W  Proprietario 2/7 in reg. sep. beni																		
<b>20</b>	<b>BERCA GIANFRANCO</b> nato a CANELLI (AT) il 13/01/1956 C.F.: BRCGFR56A13B594O  Proprietario 1000/1000 in reg. sep. beni		BUBBIO		9	25				0	38	50	SEMINATIVO	2069.0	0.92	1'893.96	3		Esproprio
											1063.0	0.08	81.09						Occ. d'urgenza
											1063.0	0.08	81.09						Occ. Temp.
											0.0	0.46	-						Asservimento
																			6'168.42

N° ord.	DITTA ISCRITTA AL CATASTO	DITTA ATTUALE PROPRIETARIA	DATI CATASTALI							PROPRIETARI - I M P O R T I				ANNOTAZIONI				
			COMUNE	SEZ.	FOG. DI MAP.	MAPPALE	PORZIONE	SUPERFICIE			NAT. DEL TERR.	SUP. ALIEN. m²	Valore di mercato €/m²		Parziale ditta €	Coeff. Maggioraz.	Totale ditta €	
								ha	a	ca								
21	<b>CAVALLO PATRIZIA</b> nata a ACQUI TERME (AL) il 11/12/1963 C.F.: CVLPRZ63T51A052W  Proprietario 1000/1000 in reg. sep. beni		BUBBIO		9	15			0	14	10	VIGNETO	232.0	1.38	319.97	3		Esproprio
													964.0	0.11	110.80			Occ. d'urgenza
													964.0	0.11	110.80			Occ. Temp.
													0.0	0.69	-			Asservimento
																	1'624.71	
22/a	<b>CAMERA ANGELO</b> nato a BUBBIO (AT) il 04/03/1948 C.F.: CMRNGI48C04B236P  Proprietario 1/2 in reg. sep. beni		BUBBIO		9	26			0	40	0	SEMINATIVO	0.0	0.92	-	3		Esproprio
													115.0	0.08	8.77			Occ. d'urgenza
													115.0	0.08	8.77			Occ. Temp.
													0.0	0.46	-			Asservimento
																	52.62	
22/b	<b>MERLO CATERINA</b> nata a PONTI (AL) il 11/09/1954 C.F.: MRLCRN54P51G861O  Proprietario 1/2 in reg. sep. beni																	
22/c	<b>RUBERL CARLA; FU GISMONDO</b> con sede in PONTI (AL)  Usufruttuario parziale in reg. sep. beni																	
23	<b>CAMERA ANGELO</b> nato a BUBBIO (AT) il 04/03/1948 C.F.: CMRNGI48C04B236P  Proprietario 1/2 in reg. sep. beni  <b>MERLO CATERINA</b> nata a PONTI (AL) il 11/09/1954 C.F.: MRLCRN54P51G861O  Proprietario 1/2 in reg. sep. beni  <b>RUBERL CARLA; FU GISMONDO</b> con sede in PONTI (AL)  Usufruttuario parziale in reg. sep. beni		BUBBIO		9	91			1	36	40	SEMINATIVO	0.0	0.92	-	3		Esproprio
													91.0	0.08	6.94			Occ. d'urgenza
													91.0	0.08	6.94			Occ. Temp.
													0.0	0.46	-			Asservimento
																	41.64	
24	<b>MERLO CATERINA</b> nata a PONTI (AL) il 11/09/1954 C.F.: MRLCRN54P51G861O		BUBBIO		9	92			2	36	33	SEMINATIVO	638.0	0.92	584.03	3		Esproprio
													1954.0	0.08	149.06			Occ. d'urgenza
													1954.0	0.08	149.06			Occ. Temp.

N° ord.	DITTA ISCRITTA AL CATASTO	DITTA ATTUALE PROPRIETARIA	DATI CATASTALI								NAT. DEL TERR.	SUP. ALIEN. m²	PROPRIETARI - I M P O R T I				ANNOTAZIONI				
			COMUNE	SEZ.	FOG. DI MAP.	MAPPALE	PORZIONE	SUPERFICIE					Valore di mercato €/m²	Parziale ditta €	Coeff. Maggioraz.	Totale ditta €					
								ha	a	ca											
	Proprietario 1/1 in reg. sep. beni										0.0	0.46	-		2'646.45	Asservimento					
25	<b>VALBORMIDA SPA</b> con sede in BUBBIO (AT) C.F.: 00620620054		BUBBIO		9	95					2	60	30	FABBRICATO	147.0	6.00	882.00	-		Esproprio	
	Proprietario 1000/1000 in reg. sep. beni														1365.0	0.50	682.50			Occ. d'urgenza	
															1365.0	0.50	682.50			Occ. Temp.	
															0.0	3.00	-			Asservimento	
																				2'247.00	
26	<b>VALBORMIDA SPA</b> con sede in BUBBIO (AT) C.F.: 00620620054		BUBBIO		9	96					0	88	40	SEMINATIVO	5648.0	0.92	5'170.18	3		Esproprio	
	Proprietario 1/1 in reg. sep. beni														2409.0	0.08	183.77			Occ. d'urgenza	
															2409.0	0.08	183.77			Occ. Temp.	
															0.0	0.46	-			Asservimento	
																				16'613.16	
																				TOTALE	84'392.38

LEGENDA	
Esproprio a favore del Comune di Bubbio	
Occ. Temporanea d'urgenza	
Occupazione Temporanea area cantiere	
Asservimento (servitù)	